Impreso el 26/03/2021 6:18:19 a.m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción del “centro de comercio rural zenú”, ubicado en el municipio de Tuchín, Córdoba

Código BPIN

2021238150025

Sector

Agricultura y desarrollo rural

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 24/03/2021 11:30:36

Identificador: 390471

Formulador: ROBERT YAMIT SOLAR ESTRADA

Impreso el 26/03/2021 6:18:19 a.m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3002 - II. Pacto por el emprendimiento, la formalización y la productividad: una economía dinámica, incluyente y sostenible que potencie todos nuestros talentos

Linea

300205 - 5. Campo con progreso: una alianza para dinamizar el desarrollo y la productividad de la Colombia rural

Programa

1709 - Infraestructura productiva y comercialización

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Ahora le Toca a Córdoba: Oportunidades, Bienestar y Seguridad 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

2.0 oportunidad y emprendimiento

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

2.1. Equipamiento con equidad social

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Tiempo de cambio 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Tiempo de cambios con más desarrollo productivo sostenible

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura productiva y comercialización

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Grupos étnicos - pueblos y comunidades indígenas

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Plan vida indígena del resguardo Zenú Trenzando el canasto de la vida
Plan de soberanía alimentara del pueblo Zenú

Identificación y descripción del problema

Problema central

Dificultades para la comercialización, formación, transformación de productos y gastronomía de la comunidad indígena zenú, de la zona rural del municipio de Tuchin

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los principales problemas que posee el sector agropecuario de los municipios de Tuchín son: la baja productividad y resultado de producción de sus cultivos por la falta de insumos (semillas certificadas resistentes a plagas y enfermedades). La falta de canales de comercialización, gracias a que esta se desarrolla con gran influencia de intermediarios que entran en la comercialización de los principales productos como el maíz, el ñame, la yuca y las artesanías hechas a base de caña flecha.

En este orden de ideas, la producción obtenida de estos cultivos es para el autoconsumo y un porcentaje pequeño para el mercado local.

De igual forma, la falta de vías y el mal estado de las vías terciarias dificulta la comercialización.

Así mismo, otra de las limitantes que se presentan en el sector agrícola, se relaciona con la falta de maquinaria, los altos costos de insumos y la carencia de canales de comercialización y transformación de productos.

Todo ello redunda en una visión cortoplacista de la realidad de los mercados, lo que impone la necesidad de iniciar una formación que permita ampliar el panorama del concepto de comercialización de productos más allá de la producción tradicional en sí misma.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El 75% de la producción agrícola y artesanal excedente, se pierde en los sitios de producción

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencia de espacios acondicionados para la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas al servicio de los productores en la zona rural	**1.1** Baja implementación de programas y proyectos encaminados a mejorar las condiciones para aseguramiento del mercado de la producción primaria del sector agrícola y artesanal
	1.2 Bajas iniciativas del sector publico y privado para respaldar al pequeño y mediano productor agrícola y artesanal
	1.3 Espacios improvisados temporalmente de baja capacidad e inadecuadas condiciones para su funcionamiento

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Estancamiento de la producción excedente de los pequeños y medianos productores agrícolas y artesanales	**1.1** Perdida de productos en los sitios de producción
	1.2 Perdidas económicas en los productores
2. Altos costos en el transporte de la producción hasta los mercados aledaños	**2.1** Bajos precios de venta a los distribuidores minoristas y mayoristas
	2.2 Recesión económica en el sector productivo agrícola

Impreso el 26/03/2021 6:18:20 a.m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Córdoba **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** ente gubernamental del orden regional que promueve el desarrollo económico de los productores agropecuarios y las artesanías	Aporte de recurso para la implementar una alternativa de solución
Actor: Municipal **Entidad:** Tuchín - Córdoba **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Ente territorial encargado del desarrollo económico e inclusión social a los productores agrícolas y artesanales del territorio	Aporte de estudios de factibilidad, y gestión de recursos para la implementación del proyecto
Actor: Otro **Entidad:** comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** habitantes de las comunidades indígenas de la zona rural dedicados a la producción agrícola y la demanda de productos de primera necesidad en la dieta alimenticia de sus familias	Veeduría ciudadana mano de obra calificada mano de obra no calificada materiales

02 - Análisis de los participantes

La inexistencia de un Centro de Comercio Rural Zenú, en la comunidad indígena Zenú del municipio de Tuchín, evidencia la carencia de espacios para el fomento de la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas, al igual que el escaso acompañamiento en la promoción de programas y proyectos de comercialización y transformación de la visión artesanal y agraria enfocada a mercados del Siglo 21

Impreso el 26/03/2021 6:18:20 a.m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

80.478

Fuente de la información

DANE 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Tuchín **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** San Andres De Sotavento	
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Andres Sotavento **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** San Andres De Sotavento	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

80.478

Fuente de la información

DANE 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Andres Sotavento **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** San Andres De Sotavento		
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Tuchín **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** San Andres De Sotavento		

Impreso el 26/03/2021 6:18:20 a.m.

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Dificultades para la comercialización, formación, transformación de productos y gastronomía de la comunidad indígena zenú, de la zona rural del municipio de Tuchin

Objetivo general – Propósito

Facilitar los medios para la comercialización, formación, transformación de productos y gastronomía de la comunidad indígena zenú, de la zona rural del municipio de Tuchin, Córdoba

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Población indígena rural de los municipios de Tuchin y san Andrés de sotavento que dispondrán de un sitio de acopio y comercialización de la producción agrícola y artesanal	**Medido a través de:** Número **Meta:** 80.478 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaria de planeación municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiencia de espacios acondicionados para la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas al servicio de los productores en la zona rural	Disponer de un espacio acondicionado para la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas al servicio de los productores en la zona rural
Causa indirecta 1.1 Baja implementación de programas y proyectos encaminados a mejorar las condiciones para aseguramiento del mercado de la producción primaria del sector agrícola y artesanal	Desarrollar estrategias de apoyo al pequeño y mediano productor agrícola y artesanal de la población indígena
Causa indirecta 1.2 Bajas iniciativas del sector publico y privado para respaldar al pequeño y mediano productor agrícola y artesanal	Fomentar iniciativas del sector publico para respaldar al pequeño y mediano productor agrícola y artesanal
Causa indirecta 1.3 Espacios improvisados temporalmente de baja capacidad e inadecuadas condiciones para su funcionamiento	Garantizar la comodidad y capacidad de venta de los productos agrícolas y artesanales producidos en la zona rural

Impreso el 26/03/2021 6:18:21 a.m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construir un centro de comercio rural	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construir un centro de comercio rural

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

obra física

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

construcción de infraestructura para el funcionamiento de un centro de comercio rural

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	2.772,96	-2.772,96
2017	0,00	2.772,96	-2.772,96
2018	0,00	2.772,96	-2.772,96
2019	0,00	2.772,96	-2.772,96
2020	0,00	2.772,96	-2.772,96
2021	0,00	2.772,96	-2.772,96

Alternativa: Construir un centro de comercio rural

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Durante un termino de tiempo de 8 meses se construirá un centro de comercio rural el cual para su construcción comprende las siguientes actividades:
ESTUDIOS Y DISEÑOS
Estudio topográfico Und 1,00
Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico Und 1,00
Diseño estructural Incluye Estudio de Suelos Und 1,00
Diseño de redes hidrosanitarias y gas. Und 1,00
Diseño de sistema de redes contraincendio Und 1,00
Diseño eléctrico Und 1,00
Diseño de redes de voz y datos Und 1,00
PRELIMINARES
Localización y Replanteo m2 2.772,96
Descapote y Limpieza del Terreno en Material m2 2.772,96
Excavaciones en Material Comun m3 553,46
Relleno con material seleccionado m3 489,63
Retiro de Sobrantes m3 116,77
CIMENTACIÓN Y MAMPOSTERÍA
Concreto de 3.000 PSI para zapatas 100x100 m3 19,80
Viga de Cimentación 25x25 cm en Concreto de 21MPa ml 381,08
Columnas 25x25 cm en Concreto de 21MPa ml 403,70
Viga de de amarre superior 25x25 cm en Concreto de 21MPa ml 381,08
Levante de muro en Ladrillo m2 738,22
Plantilla de concreto para piso H:10 CM en Concreto de 21MPa m2 1.992,46
Mesón en concreto de 3000 PSI H:10 CM m2 33,88
Calado para ventana de muros m2 155,43
Enchape de muros Baños y Cocina m2 48,08
Alfajía para base de calados ml 155,43
Acero de refuerzo estructural kg 8.324,09
Portico de Entrada en Superboard Incluye Estructura Elevada m2 68,00
Pañete en Mortero 1:4 m2 1.476,39
Pintura de poliuretano sobre pisos de concreto y sintéticos m2 1.992,46
CUBIERTA Y ESTRUCTURA METÁLICA
Pefiles Metálicos encajonados 120x60 Calibre 14 ml 326,26
Correas Metalicas para Cubierta Perfil Tipo C 120x60 Calibre 14 ml 1.723,48
Cubierta en Teja termoac

Alternativa: Construir un centro de comercio rural

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Andres Sotavento **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** San Andres De Sotavento **Latitud:** **Longitud:**	comunidad indígena La Arena
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Tuchín **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** San Andres De Sotavento **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Otros,
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 3.000.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 3.000.000.000

Disponer de un espacio acondicionado para la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas al servicio de los productores en la zona rural

Producto	Actividad
1.1 Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de centros logísticos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 2.803.738.318	**1.1.1** Desarrollar acciones preliminares **Costo:** $ 41.830.550 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.2 Construir estructuras en concreto **Costo:** $ 571.421.798 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.3 construir manpostería **Costo:** $ 149.836.843 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.4 Suministrar e instalar cubierta metálica **Costo:** $ 542.422.356 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.5 construir sistema hidrosanitario. **Costo:** $ 83.073.491 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Producto	Actividad
1.1 Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de centros logísticos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 2.803.738.318	**1.1.6** Suministrar e instalar carpintería metálica y madera **Costo:** $ 223.748.684 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.7 Construir entrada **Costo:** $ 218.602.762 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.8 Construir sistema eléctrico de media tensión y acometida principal hasta gabinete **Costo:** $ 90.663.535 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.9 Implementar sistema eléctrico baja tensión **Costo:** $ 165.351.152 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.10 establecer área zona de prácticas **Costo:** $ 154.949.154 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.11 Realizar obras complementarias **Costo:** $ 101.811.358 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Producto	Actividad
1.1 Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de centros logísticos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 2.803.738.318	**1.1.12** Construir sistema fotovoltaico **Costo:** $ 231.317.091 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.13 Suministra aplicar e instalar pintura y cieloraso **Costo:** $ 228.709.545 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
1.2 Documentos de lineamientos técnicos **Medido a través de:** Número de documentos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 196.261.682	**1.2.1** Realizar interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y social **Costo:** $ 196.261.682 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Actividad 1.1.1 Desarrollar acciones preliminares

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$32.177.346,00	$9.653.203,80
Total	**$32.177.346,00**	**$9.653.203,80**

Periodo	Total
0	$41.830.549,80
Total	

Actividad 1.1.2 Construir estructuras en concreto

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$439.555.229,00	$131.866.568,70
Total	**$439.555.229,00**	**$131.866.568,70**

Periodo	Total
0	$571.421.797,70
Total	

Actividad 1.1.3 construir manpostería

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$115.259.110,00	$34.577.733,00
Total	**$115.259.110,00**	**$34.577.733,00**

Periodo	Total
0	$149.836.843,00
Total	

Actividad 1.1.4 Suministrar e instalar cubierta metálica

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$417.247.966,00	$125.174.389,80
Total	**$417.247.966,00**	**$125.174.389,80**

Periodo	Total
0	$542.422.355,80
Total	

Actividad 1.1.5 construir sistema hidrosanitario.

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$63.902.685,00	$19.170.805,50
Total	**$63.902.685,00**	**$19.170.805,50**

Periodo	Total
0	$83.073.490,50
Total	

Actividad 1.1.6 Suministrar e instalar carpintería metálica y madera

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$172.114.372,00	$51.634.311,60
Total	**$172.114.372,00**	**$51.634.311,60**

Periodo	Total
0	$223.748.683,60
Total	

Actividad 1.1.7 Construir entrada

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$168.155.971,00	$50.446.791,30
Total	**$168.155.971,00**	**$50.446.791,30**

Periodo	Total
0	$218.602.762,30
Total	

Actividad 1.1.8 Construir sistema eléctrico de media tensión y acometida principal hasta gabinete

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$69.741.181,00	$20.922.354,30
Total	**$69.741.181,00**	**$20.922.354,30**

Periodo	Total
0	$90.663.535,30
Total	

Actividad 1.1.9 Implementar sistema eléctrico baja tensión

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$127.193.194,00	$38.157.958,20
Total	**$127.193.194,00**	**$38.157.958,20**

Periodo	Total
0	$165.351.152,20
Total	

Actividad 1.1.10 establecer área zona de prácticas

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$119.191.657,10	$35.757.497,10
Total	**$119.191.657,10**	**$35.757.497,10**

Periodo	Total
0	$154.949.154,20
Total	

Actividad 1.1.11 Realizar obras complementarias

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$78.316.429,00	$23.494.928,70
Total	**$78.316.429,00**	**$23.494.928,70**

Periodo	Total
0	$101.811.357,70
Total	

Actividad 1.1.12 Construir sistema fotovoltaico

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$177.936.224,00	$53.380.867,20
Total	**$177.936.224,00**	**$53.380.867,20**

Periodo	Total
0	$231.317.091,20
Total	

Impreso el 26/03/2021 6:18:22 a.m.

Actividad 1.1.13 Suministra aplicar e instalar pintura y cieloraso

Periodo	Edificios	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$175.930.419,00	$52.779.125,70
Total	**$175.930.419,00**	**$52.779.125,70**

Periodo	Total
0	$228.709.544,70
Total	

Actividad 1.2.1 Realizar interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y social

Periodo	Mano de obra calificada
0	$196.261.682,00
Total	**$196.261.682,00**

Periodo	Total
0	$196.261.682,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Cambio de propósito de uso del bien inmueble construido	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Los productores agrícolas y artesanos deben compartir los espacios con otras actividades económicas	Hacer seguimiento permanente
2-Componente (Productos)	Operacionales	daños estructurales en la infraestructura física	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Alto riesgo de accidentalidad para los productores y visitantes	Hacer cumplimiento de pólizas de garantías para reparación de daños
3-Actividad	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	aumento de precipitación durante las obras de levante de estructura e concreto	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	debilitamiento de las estructuras construidas	demolición y reconstrucciones

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en los productores en el transporte de los productos hasta la cabecera municipal

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros agrícolas

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.91

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	2.500,00	$350.000,00	$875.000.000,00
2	2.500,00	$350.000,00	$875.000.000,00
3	2.500,00	$350.000,00	$875.000.000,00
4	2.500,00	$350.000,00	$875.000.000,00
5	2.500,00	$350.000,00	$875.000.000,00

Mayores ganancias por la venta a tiempo de los productos frescos

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros agrícolas

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.91

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	2.500,00	$350.000,00	$875.000.000,00
2	2.500,00	$350.000,00	$875.000.000,00
3	2.500,00	$350.000,00	$875.000.000,00
4	2.500,00	$350.000,00	$875.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$1.750.000.000,00	$1.750.000.000,00
2	$1.750.000.000,00	$1.750.000.000,00
3	$1.750.000.000,00	$1.750.000.000,00
4	$1.750.000.000,00	$1.750.000.000,00
5	$875.000.000,00	$875.000.000,00

Impreso el 26/03/2021 6:18:23 a.m.

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.568.655.643,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-2.568.655.643,4
1	$1.592.500.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.592.500.000,0
2	$1.592.500.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.592.500.000,0
3	$1.592.500.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.592.500.000,0
4	$1.592.500.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.592.500.000,0
5	$796.250.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$796.250.000,0

Impreso el 26/03/2021 6:18:23 a.m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construir un centro de comercio rural					
$4.402.829.051,49	52,51 %	$2,71	$31.917,49	$2.568.655.643,38	$759.700.961,74

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto)	$2.372.393.961,38
Documentos de lineamientos técnicos	$196.261.682,00

03 - Decisión

Alternativa

Construir un centro de comercio rural

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Disponer de un espacio acondicionado para la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas al servicio de los productores en la zona rural

Producto

1.1. Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centros logísticos agropecuarios construidos

Medido a través de: Número de centros logísticos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Impreso el 26/03/2021 6:18:23 a.m.

Producto

1.2. Documentos de lineamientos técnicos

Indicador

1.2.1 Documentos de lineamientos técnicos elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Impreso el 26/03/2021 6:18:23 a.m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Convocatorias Realizadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G024

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: expedientes de los procesos de obra e interventoría que reposan en la secretaria de obras

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	2	**Total:**	**2**

Impreso el 26/03/2021 6:18:23 a.m.

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

1709 - Infraestructura productiva y comercialización

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

Impreso el 26/03/2021 6:18:24 a.m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	TUCHÍN	Municipios	Propios	0	$3.000.000.000,00
				Total	$3.000.000.000,00
	Total Inversión				$3.000.000.000,00
Total					**$3.000.000.000,00**

Impreso el 26/03/2021 6:18:24 a.m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Facilitar los medios para la comercialización, formación, transformación de productos y gastronomía de la comunidad indígena zenú, de la zona rural del municipio de Tuchin, Córdoba	**Población indígena rural de los municipios de Tuchin y san Andrés de sotavento que dispondrán de un sitio de acopio y comercialización de la producción agrícola y artesanal**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Secretaria de planeación municipal	**Los productores agrícolas y artesanales ocupan sus sitios de despensa**
Componentes (Productos)	1.1 Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto)	**Centros logísticos agropecuarios construidos**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Informe de interventoria recibido y verificado	**Se reparan los daños estructurales en la infraestructura física**
	1.2 Documentos de lineamientos técnicos	**Documentos de lineamientos técnicos elaborados**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de seguimiento realizado por la secretaria de obras publicas	
Actividades	1.1.1 - Desarrollar acciones preliminares(*) 1.1.2 - Construir estructuras en concreto(*) 1.1.3 - construir manpostería(*) 1.1.4 - Suministrar e instalar cubierta metálica(*) 1.1.5 - construir sistema hidrosanitario.(*) 1.1.6 - Suministrar e instalar carpintería metálica y madera(*) 1.1.7 - Construir entrada(*) 1.1.8 - Construir sistema eléctrico de media tensión y acometida principal hasta gabinete(*) 1.1.9 - Implementar sistema eléctrico baja tensión (*) 1.1.10 - establecer área zona de prácticas(*) 1.1.11 - Realizar obras complementarias(*) 1.1.12 - Construir sistema fotovoltaico(*) 1.1.13 - Suministra aplicar e instalar pintura y cieloraso(*)	**Nombre: Convocatorias Realizadas** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 2.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Se levantan las estructuras averiadas nuevas**
	1.2.1 - Realizar interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y social(*)		**Tipo de fuente:** **Fuente:**	

(*) Actividades con ruta crítica